

亀岡商工会議所
新・商工会館(仮称)整備事業に係る公募型プロポーザルの結果について

亀岡商工会議所

過日実施した標記のことについて、次のとおり経過と結果を公表します。

◆ **趣旨**

本件公募型プロポーザルについては、亀岡商工会議所の活動拠点整備を目的として、「新・商工会館（仮称）」整備事業の実施にあたり、建設デザインなどの企画提案書を徴し、その内容及び能力等を総合的に審査し、最も適格と判断される設計業者を選定するため実施したものです。

◆ **日程等**

- 公募開始 令和4年8月 1日 (会議所HP等で周知)
- 現地説明会 8月 9日 (以降随時実施)
- 質問書提出期限 8月19日 メール or FAX (電話不可)
- 質問書の回答 8月25日 HP掲載 (Q&A形式)
- 企画提案書提出意思確認書提出期間 8月26日～31日 9社応募(JV含む)
- 企画提案書等提出期間 10月3日～11日
- 事前書類審査実施(会社概要等も参考) 10月13日 9社 ⇒ 5社
- プレゼンテーション審査実施 10月20日
- 選定結果通知 10月31日

◆ **応募事務所** (五十音順)

(株)アーキネット京都一級建築士事務所、(株)OHArchitecture (OHAアーキテクチャー)、(株)片岡英和建築研究室、一級建築士事務所(有)川勝建築計画室、(株)住建設計、高木章寛建築設計事務所他1社 JV、中西ひろむ建築設計事務所、ぷらすアルファデザイン一級建築士事務所、一級建築士事務所 FORMA (フォルマ) 他2社 JV

◆ **提案書審査員** 10人 (新・商工会館建設検討特別委員会委員長ほか)

◆ **審査の内容**

- ・敷地の立地特性を把握し、自然環境を計画に活かしているか
 - ・立地条件の気候、風土をとらえ、具体的なライフサイクルコスト及び環境負荷の低減が図れる計画であるか
 - ・プロジェクトへの意気込みや、商工会議所への応援の思いが感じられるか
 - ・施設の特徴的なポイントがアピールできているか
 - ・合理的な計画になっているか
- など、各自100点を満点に採点

上記の経過を経て次のとおり決定しました。

◆ **第一次(書類)審査** (審査員1名欠席により900点満点で採点)

第1位	得点	677点	○(合格)	社名非公表
2		642点	○(〃)	〃
3		625点	○(〃)	〃
4		601点	○(〃)	〃
5		599点	○(〃)	〃
6		579点	×(不合格)	〃
7		564点	×(〃)	〃
8		553点	×(〃)	〃
9		403点	×(〃)	〃

◆ **第二次審査(プレゼンテーション)審査** (審査員2名欠席により800点満点で採点)

第1位	707点	(株)住建設計
2	589点	(株)OHAアーキテクチャー
3	555点	以下 社名非公表
4	534点	
5	522点	

よって、プロポーザル実施要領12(5)のとおり、第二次審査第1位の(株)住建設計を本件委託事業の優先交渉権者に決定したものです。

また、次点者については、(株)OHAアーキテクチャーとなりました。

本件、公募型プロポーザルの実施につきましては、多くの設計事務所様から関心を寄せていただき、それぞれ特徴のあるご提案をいただいたところです。厳正な審査の結果、上記の決定をしたところです。

ご応募いただきました各社様に深くお礼を申し上げ、公表といたします。

ありがとうございました。

以上